บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4.1-1**

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	⊙	●	X	○	⊙	●
ม.ค. - มิ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-2**

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>สถานีตรวจวัด</u> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ <u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - คลอรีนตกค้าง - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 10 วัน หรือ 3 เดือน/ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดระบายน้ำออกจากระบบ และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์คลอรีนตกค้าง เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำผลการวิเคราะห์ที่ได้ประเมินคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะช่วยให้สามารถควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาดำเนินการสูบตะกอน และสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดระบายน้ำออกจากระบบ และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานในพารามิเตอร์คลอรีนตกค้าง ร่วมกับพารามิเตอร์อื่น ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด